



TERVISEAMET

Jõhvi Vallavalitsus  
johvi@johvi.ee

Teie 10.12.2024 nr 7-1.3/2006-10

Meie 03.01.2025 nr 9.3-1/24/12677-2

### **Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) tulenevalt planeerimiseseaduse § 133 lg 1 kooskõlastamiseks Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering). Detailplaneering on algatatud Jõhvi Vallavolikogu 28.05.2024 korraldusega nr 2513.

Planeeritav ala hõlmab Uus tn 8 (tunnus 25301:002:0183, ärimaa 100%) ja sellega piirneva maaüksuse 3 Jõhvi-Tartu-Valga tee L9 (tunnus 25301:005:0196, transpordimaa 100%) osa. Planeeringuala suurus on 720 m<sup>2</sup> ning ala jääb Jõhvi linna keskusesse Uus tänava (munitsipaaltänav) ja põhimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga maantee (riigitee, linnas Rakvere tänav) vahelisele alale. Detailplaneeringu eesmärgiks on määrata Uus tn 8 maaüksusele ehitusõigus majutushoone ehitamiseks. Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Jõhvi valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud nõuded müra, vibratsiooni, radooni, insolatsiooni, välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada.

Planeeringuala peamiseks müraallikaks on autoliiklus piirkonna lähiümbruses asuvatel teedel ja tänavatel. Kavandatava tegevusega ei kaasne märkimisväärset täiendavat liikluskoormust või müra teket. Hoone rajamisel tuleb järgida asjakohaseid heliisolatsiooni nõudeid, et tagada müra normtasemete vastavus hoone siseruumides.

Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt asub Uus tn 8 maaüksus kaubandus- teenindus- ja büroohonete maa-alal ning mürahinnangu koostamisel on loetud kõige asjakohasemaks III kategooria ala määratlust. Maaüksusele majutusasutuse rajamisel ei kasutataks maaüksuse sisest õueala pidevaks välisõhus viibimiseks või puhkamiseks, kuna õuealale kavandatakse peamiselt parkla, mille puhul välisõhu normtasemete rakendamine ei ole asjakohane.

Olemasolevas (ehitusjärgses) liiklusolukorras jääb Uus tn 8 maaüksusel päevasel ajal arvutuslik müra hinnatud tase valdavalt vahemikku 65-70 dB ning öisel ajal vahemikku 55-60 dB. Kõrgeim müratase esineb maaüksuse Uus tn poolses osas, päevasel ajal on arvutuslik müra hinnatud tase 70 dB piiril (tee läheduses väikses ulatuses arvutuslikult ka üle 70 dB) ning öisel ajal 60 dB piiril (tee läheduses väikses ulatuses arvutuslikult ka üle 60 dB). Asjakohaste heliisolatsiooninõuete järgimisel on tagatud siseruumides head tingimused maaüksuse Uus tänava poolse piiri lähedal ja seetõttu ei ole mõistlik hoonestuse kavandamisel liiga rangeid asukohapiiranguid seada.

Perspektiivses liiklusolukorras (nt liikluskoormuste teoreetilisel suurenemisel ca 10...15% võrra lähima 20 a jooksul) võib planeeritavale alale mõjuv müratase mõnevõrra (vähem kui 1 dB võrra) suureneda.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja kooskõlastab Jõhvi valla Jõhvi linna Uus tn 8 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu, kuid esitab edaspidi planeeringus arvestamiseks alljärgneva:**

- Majutusruumide paigutusel tuleks vältida nende paigutamist hoone nendes osadesse, kus fassaadil esineb müraületus.
- Siseruumide müratasemete tagamisel võtta arvesse ka perspektiivse liiklusolukorra müratasemed, et hoone heliisolatsiooni valik siseruumide müratasemete tagamisel sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ toodud nõuetele oleks võimalikult tõhus.
- Majutusasutuse projekteerimisel planeeringualale tuleb arvestada ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 21.04.2021 määruses nr 17 "Majutusteenuse osutamise nõuded" sätestatud nõuetega.

Lisaks toome välja, et mürakategooriad määratakse vastavalt üldplaneeringu maakasutuse juhtotstarbele. Kehtivas Jõhvi valla üldplaneeringus ei ole välja toodud maakasutuse juhtotstarvete mürakategooriaid, kuid kohaliku omavalitsuse poolt tuleb mürakategooriad siiski määrata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liisu Tamm  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Liisu Tamm  
554 8431 liisu.tamm@terviseamet.ee